

# KANKAANPÄÄN ASUNNONHANKINTA OY KIINTEISTÖN JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

## SOVELTAMISALA

Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudatettava lainsäädännön ja kunnan järjestyssääntöjen lisäksi, mitä näissä järjestysmääräyksissä tai yhtiön hallituksen erillisissä päätöksissä on sanottu.

## YLEISET JÄRJESTYSTÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyisyyttä. Talossa asuvien on muutoinkin noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja.

Talon asukkaiden on huolehdittava siitä että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestysmääräyksiä.

### 1§. YHTEISET TILAT

#### **Ulko-ovet pidetään öiseen aikaan lukittuina.**

Kun ulko-ovet ovat lukittuina, on niistä kuljettaessa huolehdittava siitä että ne lukkiintuvat uudestaan. Tupakointi ulko-oven edessä, **tuuletusparvekkeilla** ja porraskäytävässä on kielletty.

Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti ja turha oleskelu niissä on kielletty. Tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa.

Yhteisten tilojen käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä. Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla.

### 2§. ULKOALUEET

Talousjätteet on vietävä paketoituna jäteastioihin. Lasi-, paperi- ja metallijätteet viedään niitä varten varattuihin astioihin.

**Kodinkoneiden, huonekalujen, akkujen, autonrenkaiden ja muiden ongelmajätteiden vieminen jätepisteisiin on ehdottomasti kielletty.** Nurmikoiden ja istutusten vahingoittaminen on kielletty.

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niitä varten varatuilla ja merkityillä paikoilla.

### 3§. HUONEISTOT

Huoneistoissa on vältettävä naapureiden häiritsemistä. Kello **22.00-07.00** välisenä aikana on naapureille annettava yörauha.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista, muista johtovaurioista ja rakenteesta johtuvista sisäpuolisista vioista on viipymättä ilmoitettava yhtiön edustajalle.

Melua aiheuttavat muutos- ja korjaustyöt on suoritettava arkipäivisin ja siten, ettei niistä aiheudu naapureille kohtuutonta häiriötä.

Vesi-, ja sähkölinjojen sulkemisiin tarvitaan aina yhtiön lupa.

WC- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa tai päästää jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen, eikä myöskään ongelmajätteitä.

Huoneistojen parvekkeilla ei saa valmistaa ruokaa. Parvekkeet on pidettävä siisteinä ja talvisin niiltä on luotava lumet.

Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin.

### 4§. TOMUTTAMINEN

Mattojen tomuttaminen ja vuodevaatteiden puisteleminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla parvekkeilla tai alueilla.

Huoneistokohtaisella parvekkeella on sallittu liinavaatteiden puistelu ja pukimien harjaaminen kaiteiden sisäpuolella.

### 5§. KOTIELÄIMET

Huoneistojen ulkopuolella kotieläimet on pidettävä kytkettyinä, eivätkä ne saa häiritä talon asukkaita. Kotieläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä, eivätkä ne saa liata yhtiön rakennusta tai kiinteistön aluetta.

### 6§. JÄRJESTYSMÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden ja vuokrasopimuksen purkamisen.

### 7§. TALOON JA TALOSTA MUUTTAMINEN

Taloon ja talosta muuttamisesta on ilmoitettava isännöitsijälle.