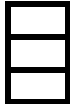
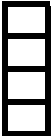









KANKAANPÄÄN ASUNNONHANKINTA OY

ASUINHUONEISTON IRTISANOMINEN

Irtisanottava huoneisto	Osoite	
Vuokralainen/ vuokralaiset	Nimi	
	Nimi	
	Puhelinnumero	Sähköpostiosoite
	Uusi osoite	
Irtisanomisaika	Irtisanomisaika on yksi kuukausi. Aika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu. Irtisanominen on suoritettava kirjallisesti. Vuokralaisen vuokranmaksuvelvollisuus päättyy irtisanomiskuukautta seuraavan kuukauden viimeisenä päivänä.	
Sopimuksen päättymisen	Sopimus päättyy ____.____.201__	Asunto vapautuu ____.____.201__
Avainten luovutus	<p style="text-align: center;">Talonmiehelle Isännöitsijälle Jätetään asuntoon sisälle</p> <div style="text-align: right;">  </div>	
Vakuusmaksu	<p>Vakuusmaksu palautetaan vuokralaiselle sen jälkeen kun asunto on tarkastettu ja kaikki vuokralaisen yhtiölle maksettavat vuokrat ym käyttökorvausmaksut on hoidettu. Vakuuden palauttamisen edellytys on että asunto on vastaavassa kunnossa kuin siihen muutettaessa ja asunnon loppusiivouksesta on huolehdittu tämän sivun kääntöpuolella olevien ohjeiden mukaisesti. Vuokralainen oikeuttaa vuokranantajan kuittaamaan mahdolliset kustannukset vuokravakuudesta.</p>	
Tiliyhteystieto	Vuokravakuus palautetaan pankkiin tilille :	
Poismuuton syy	Perhekoon muutos  Paikkakunnalta muutto  Korkea vuokra  Asunnon kunto 	Häiriöt kiinteistössä  Asuinympäristön viihtyisyys  Muutto omistusasuntoon  Muu, mikä: 
Muuta tiedotettavaa		
Päiväys ja allekirjoitus	Aika ja paikka	Vuokralaisen /vuokralaisten allekirjoitus
	Aika ja paikka	Vuokranantajan edustajan allekirjoitus

KANKAANPÄÄN ASUNNONHANKINTA OY

SIIVOUSOHJE HUONEISTOSTA

POIS MUUTETTAESSA

Jotta myös seuraavalla asukkaalla olisi viihtyisä ja puhdas uusi koti, tulee huoneistosta pois muuttavan vuokralaisen huolehtia asunnon siivouksesta alla olevan ohjeen mukaisesti. Mikäli asunnon lopputarkastuksessa todetaan, että siivous ei vastaa vaadittua tasoa, vuokranantaja pidättää kustannukset vuokravakuudesta tai laskuttaa ne vuokralaiselta.

Erityisesti huomioitavat kohteet:

Keittiö:

- Kaapistojen hyllyt, ovet, ritilät ja laatikostot pestään.
- Liesi ja uuni pestään huolellisesti. (Myös uunin alakaappi ja liedon takaa seinä ja liedon alta lattia pestään).
- Liesituuletin ja mahdollinen rasvasuodatin pestään.
- Jääkaappi, jääpakastinkaappi tai jääviileäkaappi sulatetaan ja pyyhitään kuivaksi. Ovihyllyt ja kotelot pestään ja kaapin takana oleva lauhdutinritilä ja kompressori imuroidaan puhtaaksi. Kylmälaitteesta katkaistaan virta pois ja ovet jätetään auki.
- Työtasot ja tiskiallas pestään. Likaantuneet seinät ja kaapelit sekä lattiat pestään.
- Ikkunoiden sisäpuolet pestään.

Pesuhuone ja sauna:

- Peili ja peilihylly pyyhitään.
- Käsienpesuallas wc-istuin, suihku ja saippuateline pestään.
- Seinät, lattia ja lattiakaivo pestään (Lattiakaivon kansi irrotetaan ja kaivo pestään).
- Saunan lauteet pestään.

Muut huoneetilat:

- Lattiat pestään ja likaantuneet kohdat seinistä puhdistetaan.
- Tarrat ja teipit irrotetaan.
- Huoneiston ovet pyyhitään ja ikkunat pestään sisäpuolelta.
- Likaantuneet kohdat lämpöpattereista puhdistetaan.

Huoneistovarasto/kylmäkellari

Tilat tyhjennetään asukkaan tavaroista, roskat ja irtolika poistetaan.

Piha-alue/parveke

- Kesäaikana huoneistolle kuuluva nurmikko leikataan.
- Omat pihakalusteet ym. vieään pois.

Siivouksessa tulee käyttää asianmukaisia puhdistusaineita. Asukkaan omat kodinkoneet, huonekalut, patjat, jne on asukkaan omalla kustannuksellaan toimitettava pois. Näitä ei saa jättää yhtiön jäteposteisiin, eikä muuallekaan kiinteistön alueelle.

Avaimet

Kaikki vuokrasuhteen aikana saadut sekä mahdollisesti myöhemmin teetetyt avaimet tulee vuokrasuhteen päättyessä palauttaa. Mikäli kaikkia avaimia ei palauteta, kuittaamme lukon uudelleen sarjoittamisesta aiheutuneet kustannukset joko vuokravakuudesta tai laskutamme ne vuokralaiselta.