

Kohde/tehtävä

Suorittaja

Maksaja

Huom

Yhtiö

Asukas

Yhtiö

Asukas

Avaimet ja lukot

Lukkojen huolto ja korjaus	X		X		
Lukon voitelu	X		X		
Lisäävaimien hankinta	X			X	
Lukon uudelleen sarjoitus	X			X	Esim avaimen kadotessa
Turvalukon asennus ja huolto	X			X	Lupa vuokranantajalta jätetään oveen muutettaessa pois

Ovet

Huoneiston ulko-ovet	X		X		
Saranoiden voitelu		X		X	
Oven puitteet, karmit, helat, tiivisteet	X		X		
Ovisilmä, varmuusketju		X		X	Lupa vuokranantajalta jätetään oveen muutettaessa pois
Huoneiston sisäovet	X		X		
Saranoiden ja lukkojen voitelu		X		X	

Ikkunat

Ikkunoiden tiivistys	X		X		
Ikkunoiden helojen ja varusteiden korjaus	X		X		
puuosien maalaus ja korjaus	X		X		
parvekelasitusten korjaus	X		X		
Verhonipsut		X		X	
Sälekaihtimet		X		X	Lupa vuokranantajalta

jätetään paikalleen pois muutettaessa

Seinät, katot ja lattiat

Seinien ja kattojen pintakäsittelyt	X		X		
Lattioiden pintakäsittelyt	X		X		

Kiinteät kalusteet

Komerot ja keittiökalusteet	X		X		
Kylpyhuonekalusteet	X		X		
Suihkuverhotanko	X		X		
Suihkuverho		X		X	

Lämmitys

Pattereiden perussäätö ja korjaukset	X		X		
Pattereiden ilmaus	X		X		
Patteriventtiilin korjaus	X		X		Rikottaessa asukas

Ilmanvaihto

Ilmanvaihtohormien puhdistus	X		X		
Poistoventtiilien puhdistus asunnossa		X		X	
Poistoventtiilien säätö	X		X		
Korvausilmaventtiilien puhdistus		X		X	
Liesituulettimen rasvasuodattimen puhdistus		X		X	
Liesituulettimen korjaus	X		X		

Kohde/tehtävä	Suorittaja		Maksaja		Huom
	Yhtiö	Asukas	Yhtiö	Asukas	
Vesi- ja viemärlaitteet					
Hanojen korjaus ja suihkuletku	X		X		
Wc-kalusteiden korjaus	X		X		
Pesualtaan korjaus	X		X		
Pesukoneen asennus		X		X	
Astianpesukoneen asennus/poisto		X		X	
Lattiakaivojen ja hajulukkojen puhdistus		X		X	
Viemäritukosten avaus	X		X		

Sähkölaitteet

Lamppujen uusiminen		X		X	
Sulakkeiden ja sytyttimien uusiminen		X		X	
Sähkörsiat ja kiinteät johdot	X		X		
Antenni-,verkko- ja puhelinpistorasiat	X		X		

Koneet ja laitteet

Lieden huolto ja korjaus	X		X		
Kylmälaitteiden huolto ja korjaus	X		X		
Kylmälaitteiden sulatus ja lauhduttimen puhdistus		X		X	
Kiukaan korjaus ja huolto	X		X		
Kiuaskivien vaihto		X		X	
Palovaroitin		X		X	