KANKAANPÄÄN ASUNNONHANKINTA OY
KIINTEISTÖN JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

SOVELTAMISALA

Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudatettava lainsäädännön ja kunnan järjestyssääntöjen lisäksi, mitä näissä järjestysmääräyksissä tai taloyhtiön hallituksen erillisillä päätöksillä on säädetty.

YLEISTÄ JÄRJESTYSTÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyisyyttä. Talossa asuvien on muutenkin noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja.

Talon asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestysmääräyksiä.

1§ YHTEISET TILAT

Ulko-ovet pidetään öiseen aikaan lukittuna.
Kun ulko-ovet ovat lukittuna, on niistä kuljettaessa huolehdittava siitä, että ne lukkiintuvat uudestaan.
Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti ja turha oleskelu niissä on kielletty.

Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Syttyvien ja vaarallisten aineiden ja polttomoottoriajoneuvojen säilyttäminen yhteisissä tiloissa on kielletty. Porras- ja kellarikäytävillä ei saa säilyttää mitään tavaroita.
Sähköskoottereiden/-mopojen/-potkulautojen lataaminen yhteisissä tiloissa on kielletty.
Yhteisten tilojen käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä. Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla.

2§ ULKOALUEET

Nurmikoita, istutuksia, pihakalusteita, lasten leikkipaikkavarusteita ja muita aluevarusteita ei saa vahingoittaa.
Yhteisten tilojen ja piha-alueiden roskaaminen on kielletty.

Pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niitä varten varatuilla ja merkityillä paikoilla. Pysäköintipaikat on tarkoitettu liikenteessä oleville ajoneuvoille. Hylättyjä tai käytöstä poistettuja ajoneuvoja tai niiden osia ei saa säilyttää pysäköintialueella tai muuallakaan kiinteistön alueella.
Ajoneuvon tulee mahtua pysäköintipaikalle mitoiltaan, myös pituussuunnassa, eikä ajoneuvo saa hankaloittaa muiden menoa omaan ajoneuvoonsa.
Autojen pesu ja huolto on kielletty kiinteistön alueella. Renkaiden vaihto on sallittua pysäköintipaikoilla.
Lämmitysjohto on irrotettava pistorasiasta käytön jälkeen.
Autolämmityspistorasiaa ei saa käyttää sähkö- tai hybridiauton lataamiseen.
Tyhjäkäynnistä säädettyjä rajoituksia on noudatettava piha- ja pysäköintialueella.

3§ LEMMIKKIELÄIMET

Lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä talojen porrashuoneissa ja kiinteistön alueella niin, että muiden liikkuminen on turvattu.
Lemmikkieläinten vienti yleisiin sauna-, pesutiloihin on kielletty.

Lemmikkieläimen ulkoiluttajan on huolehdittava, ettei eläin likaa kiinteistöä tai sen piha-alueita. Lemmikkieläinten jätökset on korjattava pois. Lemmikkieläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkialueilla ja niiden välittömässä läheisyydessä.
Lemmikkieläimen haltijan on huolehdittava, että eläin ei häiritse toistuvilla äänillä ympäristöä ja talon asukkaita.

Lintujen, oravien ja muiden luonnonvaraisten eläinten ruokkiminen on kielletty parvekkeilla ja koko kiinteistön alueella.

4§ HUONEISTOT

Huoneistoissa on vältettävä naapureiden häiritsemistä. Kello 22.00–07.00 välisenä aikana on naapureille annettava yörauha.
Melua aiheuttavat muutos- ja korjaustyöt on suoritettava arkipäivisin ja siten, ettei niistä aiheudu naapureille kohtuutonta häiriötä.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista, muista vaurioista ja rakenteellisista sisäpuolisista vioista on viipymättä ilmoitettava yhtiön edustajalle.
Palovaroittimen toimintakunto on tarkistettava säännöllisesti ja mahdollisista vioista ilmoitettava kiinteistöhuollolle.
Vesi- ja sähkölinjojen sulkemisiin tarvitaan aina yhtiön lupa.

WC- tai taloviemäreihin ei saa päästää aineita tai ongelmajätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen ja vaurioitumisen.
Huoneistojen parvekkeilla ei saa valmistaa ruokaa.
Parvekkeet on pidettävä siisteinä ja talvisin niiltä on luotava lumet.
Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin.

5§ TOMUTTAMINEN

Mattojen tomuttaminen ja vuodevaatteiden puisteleminen on sallittu van tähän tarkoitukseen varatuilla parvekkeilla tai alueilla.
Huoneistokohtaisella parvekkeella on sallittu puhtaiden liinavaatteiden ja vaatteiden puistelu kaiteiden sisäpuolella.

6§ TUPAKOINTI

Tupakointi tai muiden vastaavien tuotteiden poltto asunnoissa, yhteisissä tiloissa, parvekkeilla ja kiinteistön alueella on kielletty.
Tupakointi on kuitenkin sallittu ulkoalueella siihen erikseen osoitetussa paikassa, jos sellainen paikka on mahdollista osoittaa.

7§ JÄRJESTYSMÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Järjestyssääntörikkomuksesta saattaa olla seurauksena vahingonkorvausvelvollisuus tai vuokrasopimuksen purkaminen.
Asukas on vastuussa siitä, että myös hänen vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä.

8§ TALOON JA TALOSTA MUUTTAMINEN

Taloon ja talosta muuttamisesta on ilmoitettava isännöitsijälle.
Myös autopaikka-, saunavuoro- ja muista muutoksista on aina ilmoitettava isännöitsijälle tai kiinteistöhuollolle.

9§ JÄTEHUOLTO

Jätteet on vietävä pihalla oleviin astioihin lajitteluohjeen mukaisesti. Jätteitä ei saa jättää astioiden ulkopuolelle. Muiden kuin kotitalousjätteiden kierrätyksestä on asukkaan itse huolehdittava.
Kodinkoneiden, huonekalujen, akkujen, autonrenkaiden ja muiden ongelmajätteiden vieminen jätepisteisiin on ehdottomasti kielletty.